DURCHFÜHRUNGSPLAN ZONE „A" TARSCH

GEMEINDE LATSCH VINSCHGAU

BLOCK I-IV

RECHTSPLAN
URBANISTISCHE DATEN 1:500

planungsgruppe meran

SACHBEARBEITER: DR. ARCH. W. GADNER 1981

LEGENDE:

- ABGRENZUNG ZONE A
- BLOCKABGRENZUNG
- BESTEHENDE GEBÄUDE
- PRIVATE FREIFLÄCHE
- BAULINIE
- BAUGRENZE
- ABBRUCH OHNE WIEDERAUFBAU (KUBATUR)
- BAUFÜHRUNG GESTATTET INNERHALB DER ALTEN UMRISSE
- RESTAURIERUNGS- UND SANIERUNGSARBEITEN
- ABBRUCH UND WIEDERAUFBAU SOWIE NEUBAU INNERHALB DER ANGEGEBENEN BAULINIEN, BAUGRENZEN, GEBÄUDEHÖHEN. EVENTUELLE EINTRAGUNGEN SIND ZU BERÜCKSICHTIGEN
- DENKMALSCHUTZOBJEKTE
- ANZAHL DER VOLLGESCHOSSE ZU ANGEGEBENER SEITE
- 10 DACHGESCHOSS ZUSÄTZLICH
- I EIN VOLLG. MAX. HÖHE 400 m
- II ZWEI VOLLG. MAX. HÖHE 650 m
- III DREI VOLLG. MAX. HÖHE 950 m
- 831/1000 KUBATUR BESTAND / MAX ZULÄSSIGE KUBATUR
- FASSADENCHARAKTER MUSS ERHALTEN BLEIBEN
- MAUER MUSS ERHALTEN BLEIBEN
- FLÄCHENABTRETUNGEN ZUGUNSTEN ÖFFENTLICHER VERKEHRSFLÄCHEN
- ÖFFENTLICHER PARKPLATZ
- FUSSGÄNGERWEG
- MASSLINIEN
- GARAGE
- VORGESCHRIEBENE DACHRICHTUNG
- SCHÜTZENSWERTER BAUMBESTAND
- G GESCHLOSSENER HOF NUTZUNGSÄNDERUNG NICHT MÖGLICH
- 6 ÜBERBAUBARE FLÄCHE OHNE KUBATUR
- 9 TERRASSE
- 10 HÖHE ÜBER STRASSENNIVEAU
- 10 OKF OBERKANTE FUSSPFETTE
- 12 ÜBERDACHTE ODER ÜBERBAUTE FREIFLÄCHEN UND DURCHGÄNGE
- 33 BAURECHTSFLÄCHE FÜR LANDWIRTSCHAFTLICHE GEBÄUDE I GESCHOSS – H=4.00m
- GW Zweckbestimmung für den geförderten Wohnbau gemäß Art. 87 Abs. 11 des Wohnbauförderungsgesetzes Nr. 13/1998
- AUSSERHALB DIESER BAURECHTSLINIE DÜRFEN KEINE DÄCHER, BALKONE ODER AUSKRAGUNGEN ERRICHTET WERDEN / ALL'ESTERNO DI QUESTA LINIE É VIETATO DI COSTRUIRE TETTOIE BALCONI E SPORGENZE

URBANISTISCHE DATEN ZONE „A"

KUBATUR BESTAND	115 834	m^3
FLÄCHE	72 974	m^2
DICHTE BESTAND	1.58	$m^3\ m^2$
ABBRUCH OHNE WIEDERAUFBAU	2925	m^3
NEUE MÖGLICHE KUBATUR max.	15510	m^3
KUBATUR ENDSTUFE	128419	m^3
DICHTE ENDSTUFE	1.76	$m^3\ m^2$

URBANISTISCHE DATEN III

KUBATUR BESTAND	33 263	m
FLÄCHE	20 392	m
DICHTE BESTAND	1.63 m	m
ABBRUCH OHNE WIEDERAUFBAU	625	m
NEUE MÖGLICHE KUBATUR max.	2657	m
KUBATUR ENDSTUFE	35295	m
DICHTE ENDSTUFE	1.73 m	m

URBANISTISCHE DATEN I

KUBATUR BESTAND	28 231	m
FLÄCHE	17 942	m
DICHTE BESTAND	1.57 m	m
ABBRUCH OHNE WIEDERAUFBAU	879	m
NEUE MÖGLICHE KUBATUR max.	3685	m
KUBATUR ENDSTUFE	31037	m
DICHTE ENDSTUFE	173 m	m

URBANISTISCHE DATEN IV

KUBATUR BESTAND	20 683	m^3
FLÄCHE	16 034	m^2
DICHTE BESTAND	1.29	m^3/m^2
ABBRUCH OHNE WIEDERAUFBAU	591	m^3
NEUE MÖGLICHE KUBATUR max.	5551	m^3
KUBATUR ENDSTUFE	25 643	m^3
DICHTE ENDSTUFE	1.6	m^3/m^2

URBANISTISCHE DATEN II

KUBATUR BESTAND	33 657	m^3
FLÄCHE	18 606	m^2
DICHTE BESTAND	1.8	$m^3\ m^2$
ABBRUCH OHNE WIEDERAUFBAU	830	m^3
NEUE MÖGLICHE KUBATUR max.	3617	m^3
KUBATUR ENDSTUFE	36444	m^3
DICHTE ENDSTUFE	195	$m^3\ m^2$

COMUNE DI LACES — GEMEINDE LATSCH
Genehmigt mit Ratsbeschluß Nr. 87 vom 5.7.1982
Approvato con delibera n. 87 del 5.7.1982
Der Bürgermeister – Il Sindaco

Uff. coordinamento territ. ed urbanistica / Amt für Raumordnung u. Landesplanung 25-10-1982 Prot. N. 3522

APPROVATO ... 544 31.1.1983
GENEHMIGT ... 544 vom 31.1.1983
IL CAPO UFFICIO

(1) GENEHMIGT MIT RATSBESCHLUß NR. 146/23.10.1986
(3) GENEMIGT MIT GEMEINDEAUSSCHUSSBESCHLUSS NR. 53 VOM 23.2.1989
(2) MARKTGEMEINDE LATSCH — COMUNE DI LACES
Genehmigt mit Ratsbeschluss — Approvato con delibera cons.
Nr. 69 vom-del 14.05.1987
Der Bürgermeister - Il Sindaco — Der Gemeindesekretär - Il Segretario Com.le
(4) MARKTGEMEINDE LATSCH — COMUNE DI LACES
Genehmigt mit Ausschussbeschluss — Approvato con delibera della Giunta
Nr. 245 vom-del 06.07.1989
(5) MARKTGEMEINDE LATSCH — COMUNE DI LACES
Genehmigt mit Ausschussbeschluss — Approvato con delibera della Giunta
Nr. 403 vom-del 20.11.1989

1 MODIFICA APPROVATA DALLA GIUNTA PROVINCIALE CON DELIBERA N° 1450 DEL 30.03.1987 — ABÄNDERUNG GENEHMIGT MIT LANDESAUSSCHUSSBESCHLUSS N° 1450 VOM 30.03.1987
2 MODIFICA APPROVATA DALLA GIUNTA PROVINCIALE CON DELIBERA N° 6497 DEL 09.11.1987 — ABÄNDERUNG GENEHMIGT MIT LANDESAUSSCHUSSBESCHLUSS N° 6497 VOM 09.11.1987
3 MODIFICA NON SOSTANZIALE DGC. N° 53 DEL 23.02.1989 — UNWESENTLICHE ABÄNDERUNG GAB. N° 53 VOM 23.02.1989
4 MODIFICA NON SOSTANZIALE DGC. N° 245 DEL 06.07.1989 — UNWESENTLICHE ABÄNDERUNG GAB. N° 245 VOM 06.07.1989
5 MODIFICA NON SOSTANZIALE DGC. N° 403 DEL 20.11.1989 — UNWESENTLICHE ABÄNDERUNG GAB. N° 403 VOM 20.11.1989
6 MODIFICA NON SOSTANZIALE DGC. N° 229 DEL 25.07.1991 — UNWESENTLICHE ABÄNDERUNG GAB. N° 229 VOM 25.07.1991
7 MODIFICA APPROVATA DALLA GIUNTA PROVINCIALE CON DELIBERA N. 2670 DEL 18.05.1992 — ABÄNDERUNG GENEHMIGT MIT LANDESAUSSCHUSSBESCHLUSS N. 2670 VOM 18.05.1992
8 MODIFICA NON SOSTANZIALE DGC. N° 468 DEL 19.11.1992 — UNWESENTLICHE ABÄNDERUNG GAB. N° 468 VOM 19.11.1992
9 MODIFICA NON SOSTANZIALE DGC. N° 216 DEL 26.05.1993 — UNWESENTLICHE ABÄNDERUNG GAB. N° 216 VOM 26.05.1993
10 MODIFICA APPROVATA DALLA GIUNTA PROVINCIALE CON DELIBERA N. 7130 DEL 15.11.1993 — ABÄNDERUNG GENEHMIGT MIT LANDESREGIERUNGSBESCHLUSS N. 7130 VOM 15.11.1993
11 MODIFICA NON SOSTANZIALE DGC. N° 646 DEL 15.12.1993 — UNWESENTLICHE ABÄNDERUNG GAB. N° 646 VOM 15.12.1993
12 MODIFICA NON SOSTANZIALE DGC. N° 38 DEL 18.01.1995 — UNWESENTLICHE ABÄNDERUNG GAB. N° 38 VOM 18.01.1995
13 MODIFICA APPROVATA DALLA GIUNTA PROVINCIALE CON DELIBERA N. 2728 DEL 29.05.1995 — ABÄNDERUNG GENEHMIGT MIT LANDESREGIERUNGSBESCHLUSS N. 2728 VOM 29.05.1995
14 MODIFICA APPROVATA DALLA GIUNTA PROVINCIALE CON DELIBERA N. 4180 DEL 10.08.1995 — ABÄNDERUNG GENEHMIGT MIT LANDESREGIERUNGSBESCHLUSS N. 4180 VOM 10.08.1995
15 MODIFICA NON SOSTANZIALE DGC. N° 208 DEL 02.05.1996 — UNWESENTLICHE ABÄNDERUNG GAB. N° 208 VOM 02.05.1996
16 MODIFICA NON SOSTANZIALE DGC. DEL 13.06.1996 — UNWESENTLICHE ABÄNDERUNG GAB. VOM 13.06.1996

17 MARKTGEMEINDE LATSCH — COMUNE DI LACES, Nr. 512 vom-del 07.10.1999
18 Nr. 47 vom-del 30.09.1999
19 MARKTGEMEINDE LATSCH — COMUNE DI LACES, Genehmigt mit Ausschussbeschluss — Approvato con delibera della Giunta, Nr. 561 vom-del 28.10.1999
20 Nr. 471 vom-del 11.12.2003
21 Nr. 386 vom-del 27.10.2004
22 Nr. 390 vom-del 27.10.2004
23 MODIFICA APPROVATA DALLA GIUNTA PROVINCIALE CON DELIBERA N. 3555 DEL 22.10.2007 — ABÄNDERUNG GENEHMIGT MIT LANDESREGIERUNGSBESCHLUSS N. 3555 VOM 22.10.2007
24 MODIFICA APPROVATA DALLA GIUNTA PROVINCIALE CON DELIBERA N. 112 DEL 21.01.2008 — ABÄNDERUNG GENEHMIGT MIT LANDESREGIERUNGSBESCHLUSS N. 112 VOM 21.01.2008
25 Anlage zum Schreiben des Abteilungsdirektors — Allegato alla nota del Direttore di ripartizione Nr./n. 434190 vom/del 03.08.2008
26 Nr./n. 361150 vom/del 24.06.2009
27 Nr./n. 169275 vom/del 03.03.2010
28 Nr./n. 232954 vom/del 15.04.2010
29 Nr./n. 636781 vom/del 30.11.2010
30 Nr. 233 vom-del 15.06.2005
31 Nr. 125 vom-del 31.03.2005
32 Nr. 231 vom-del 15.06.2005
33 Nr. 303 vom-del 04.08.2005
34 Nr. 329 vom-del 25.08.2005
35 Nr. 41 vom-del 09.02.2006
36 Nr./n. 302401 vom/del 23.05.2011
37 Nr./n. 383391 vom/del 11.07.2012
38 Nr./n. 96056 vom/del 18.02.2013
39 Genehmigt mit Ratsbeschluss — Approvato con delibera cons. Nr. 47 vom-del 09.11.2006
40 Nr. 155 vom-del 10.04.14
41 Nr. 498 vom-del 19.12.2013
42 Nr. 384 vom-del 18.09.2017
43 Nr. 434 vom-del 09.10.2017
44 Nr. 196 vom-del 08.04.2019

45 Genehmigt mit Gemeindeausschussbeschluss Nr. 386 vom 10.08.2020
46 Genehmigt mit Gemeindeausschussbeschluss Nr. 166 vom 25.03.2021
47 Genehmigt mit Gemeindeausschussbeschluss Nr. 477 vom 07.10.2021
48 Genehmigt mit Gemeindeausschussbeschluss Nr. 610 vom 03.11.2022
49 Genehmigt mit Gemeindeausschussbeschluss Nr. 216 vom 13.04.2023
50 Genehmigt mit Gemeindeausschussbeschluss Nr. 251 vom 04.05.2023
51 Genehmigt mit Gemeindeausschussbeschluss Nr. 385 vom 13.07.2023