RECHTSPLAN - PIANO NORMATIVO

Maßstab - scala **1:500**

LEGENDE - LEGENDA

- ZONENGRENZE
  DELIMITAZIONE DELLA ZONA
- PARZELLENGRENZEN
  CONFINE DI PARTICELLA
- BAULOSGRENZE
  CONFINE DI LOTTO
- BAUGRENZE / BAURECHTSFLÄCHE
  LIMITE EDIFICABILE / AREA DI EDIFICAZIONE
- BAUGRENZE / BAURECHTSFLÄCHE FÜR TECHNISCHE ANLAGEN
  LIMITE EDIFICABILE / AREA DI EDIFICAZIONE PER IMPIANTI TECNICI
- BAUGRENZE für GEBÄUDETEILE / ANBAUTEN
  LIMITE AREA EDIFICABILE per PARTI DI FABBRICATI / ANESSI
- 340/27 PARZELLENNUMMER
  NUMERO DI PARTICELLA
- +759,50 QUOTEN GELÄNDE BESTAND
  QUOTE TERRENO ESISTENTE
- ZUSAMMENBAU BINDEND
  OBBLIGO DI COSTRUZIONE IN ADERENZA
- ZUSAMMENBAU ODER BAU BIS ZUR GRUNDSTÜCKSGRENZE MIT EINVERSTÄNDNIS DES NACHBARN
  COSTRUZIONE IN ADERENZA OPPURE COSTRUZIONE FINO AL CONFINE DI PROPIETÁ CON CONENSO DEL PROPRIETARIO VICINO
- BESTEHENDE GEBÄUDE AUSSERHALB DER ZONE
  EDIFICI ESISTENTI ALL'ESTERNO DELLA ZONA
- RECHTMÄßIG BESTEHENDE GEBÄUDE INNERHALB DER ZONE
  EDIFICI LEGITTIMAMENTE ESISTENTI ALL'INTERNO DELLA ZONA
- RECHTMÄßIG BESTEHENDE GEBÄUDETEILE AUßERHALB DER BAUGRENZE / BAURECHTSFLÄCHE
  PARTI DI FABBRICATI LEGITTIMAMENTE ESISTENTI ALL'ESTERNO DEL LIMITE EDIFICABILE / AREA DI EDIFICAZIONE
- STAATSSTRASSE - SS 38
  STRADA STATALE - SS 38
- GEMEINDESTRASSE TYP B - MÖSLWEG
  STRADA COMUNALE TIPO B - VIA DELLA PALLUDE
- GEMEINDESTRASSE TYP C - TISSERWEG
  STRADA COMUNALE TIPO C - VIA TIS
- OK = OBERKANTE ETSCHDAMMUFER
  OK = BORDO SUPERIORE ARGINE SPONDA FIUME ADIGE

NUTZUNGSSCHABLONE - QUADRO DEGLI INDICI DI UTILIZZAZIONE

A	A BAULOS / LOTTO
B	B NETTOFLÄCHE BAULOS / SUPERFICIE NETTA DEL LOTTO
C	C HÖCHSTZULÄSSIGE ÜBERB. FLÄCHE / SUPERFICIE MAX. DI COPERTURA
D	D KUBATUR NEU max. / CUBATURA NUOVA max.
E	E HÖCHSTZULÄSSIGE GEBÄUDEHÖHE / ALTEZZA MASSIMA DEGLI EDIFICI

**Hinweis zum Baulos 7:
Die planivolumentrischen Angaben beziehen sich ausschließlich auf die Gp. 140/13 ohne Inanspruchnahme u. Berücksichtigung der Gp.141/5, im Eigentum der Gemeinde Latsch. Nach erfolgtem Erwerb der betreffenden Parzelle müssen die Angaben unter Berücksichtigung und Einbeziehung der Gp.141/5 neu ermittelt und entsprechend angepasst werden!

**Avvertenza per il lotto 7:
I parametri planivolumetrici indicati si riferiscono esclusivamente alla p.f. 140/13, senza considerare e computare la p.f. 141/5, che è ancora in proprietà del comune di Laces. In seguito dell'avenuta acquisizione della relativa particella i parameti sono conseguentemente da revisionare e ridetterminare in integrazione e riferimento dalla p.f. 141/5!

GEBÄUDETEILE / ÜBERBAUTE FLÄCHEN
mit Angabe der zulässigen Höhe I = 3,00m II =6,00m
PARTI DI FABBRICATI / SUPERFICI EDIFICATE COPERTE
con indicazione altezza costruzione I = 3,00m II =6,00m

Digital unterschrieben von: Andretta Alessandro
Rolle: Architetto
Organisation: Ordine Architetti di Bolzano
Datum: 01/12/2021 18:11:23

AUTONOME PROVINZ BOZEN
GEMEINDE LATSCH

PROVINCIA AUTONOMA DI BOLZANO
COMUNE DI LACES

**HANDWERKERZONE GOLDRAIN
GEWERBEGEBIETE D1**

**ZONA ARTIGIANALE DI GOLDRANO
ZONE PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI D1**

DURCHFÜHRUNGSPLAN **PIANO DI ATTUAZIONE**

RECHTSPLAN - PIANO NORMATIVO

Techniker: DR. ARCH. ALEXANDER ANDRETTA
Tecnico: 39026 Prad am Stj. - Prato Stelvio
Kreuzweg 2/12 - Via Croce 2/12

Auftraggeber: GEMEINDE LATSCH
Committente: 39021 Latsch - Laces
Hauptplatz - Piazza Principale 6

PLAN Nr. / FOGLIO n. **P3**

Oktober - Ottobre 2021 aktual_01/12/21

Arch. Dr. Alexander Andretta
I-39026 Prad am Stj. - Kreuzweg 2/12 Tel. 0473 617 650 - Mobiltel. 347 270 33 26 info@arch-andretta.com