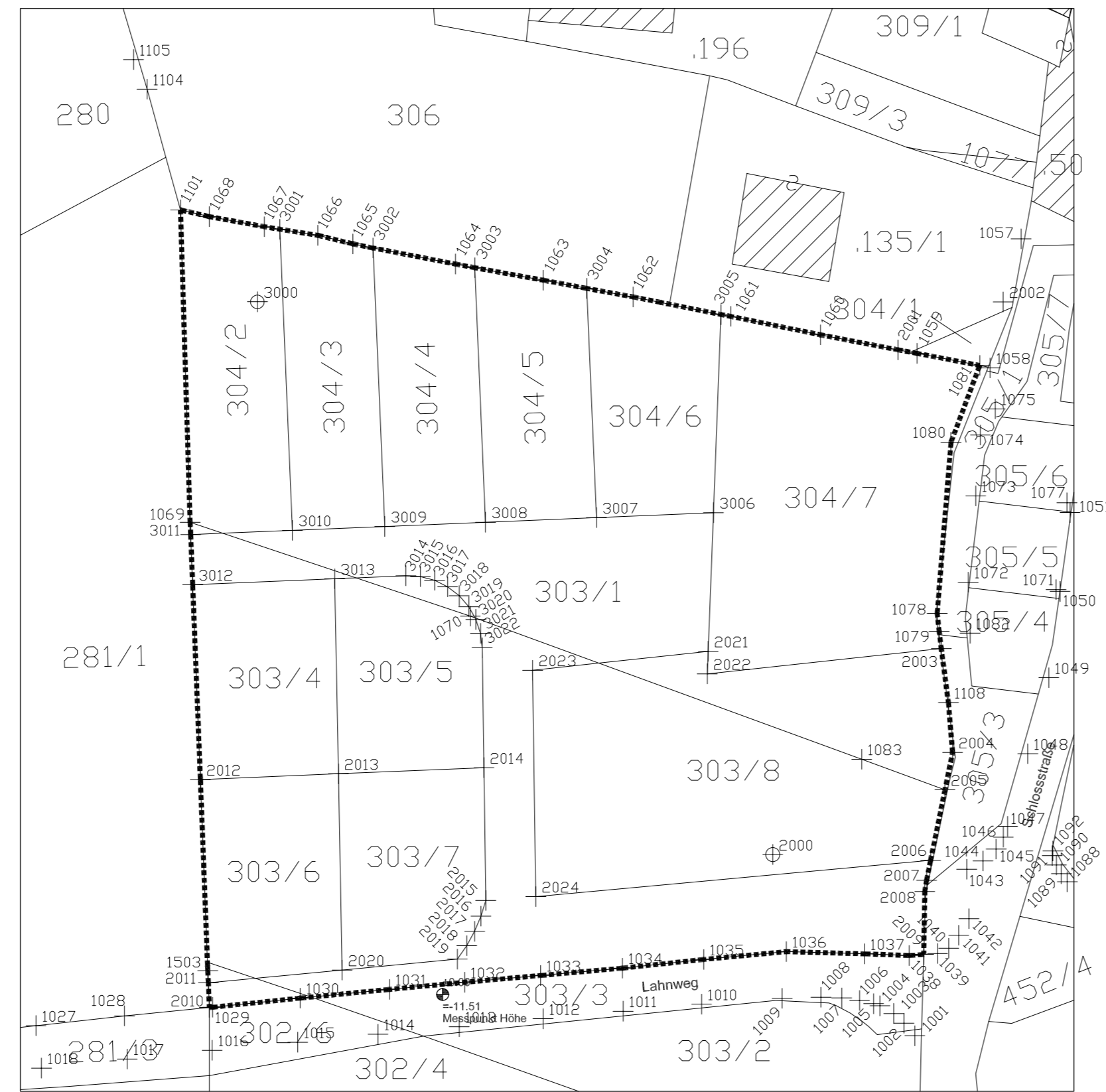


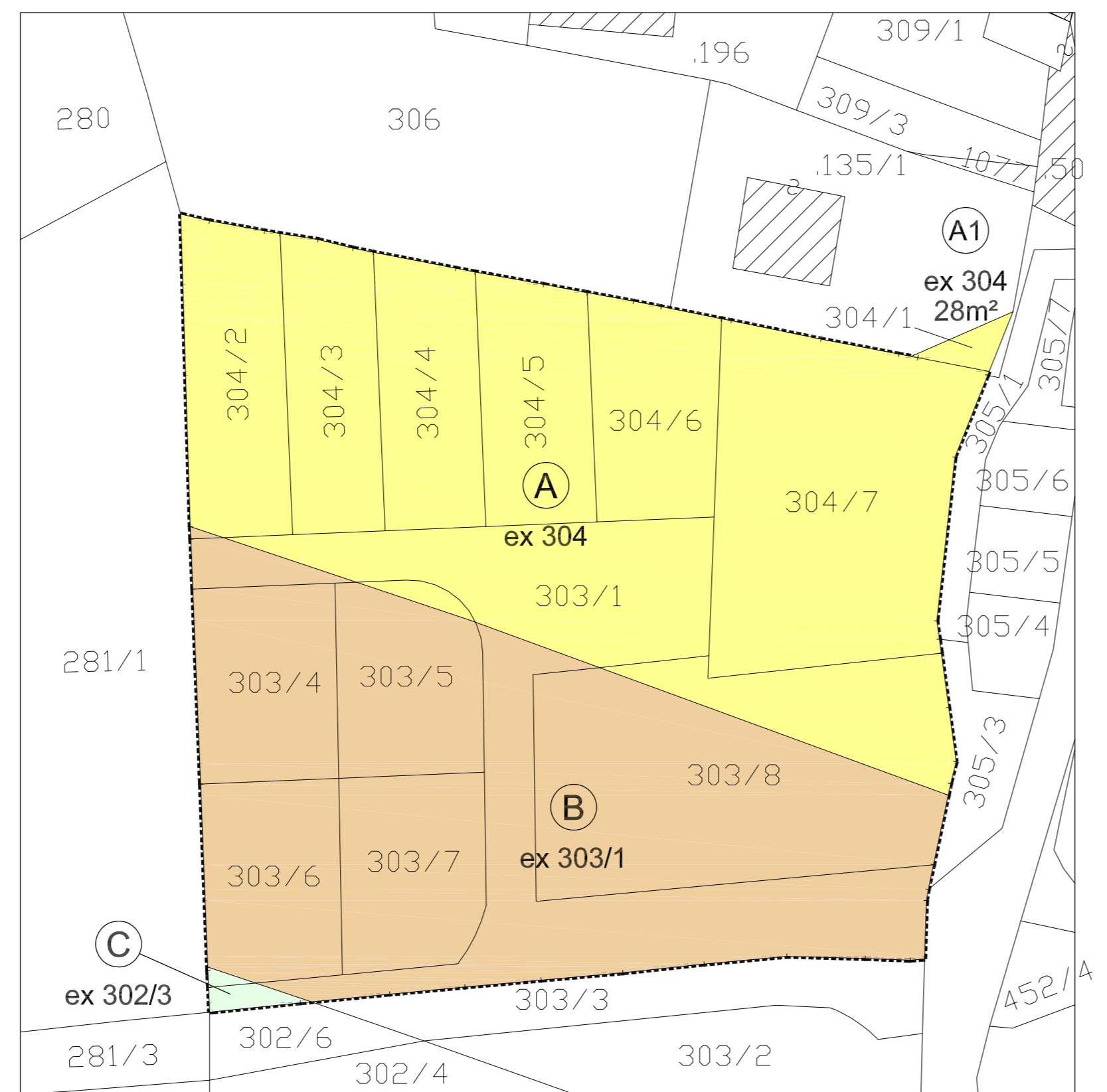
NEU

			Katasterfläche	Abzug	Katasterf. Zone	%
A	G.P.304	Niederflurige	2780	-28	2752	53,91
B	G.P.303/1	Tappeiner Kor	2335		2335	45,74
C	G.P.302/3	Tappeiner Kor	18		18	0,35
			5133		5105	100,00
Dichte 1,5m³/m²						
Kubatur	m²	Dichte	m³	%	m³	
Gesamtfläche	5105	1,5	7658	davon	40	3063 FW
					60	4595 GW
						7658

VERMESSUNG



BESITZVERHÄLTNISSE



Legende - legenda

Geländekote		quota terreno
Zonengrenze		confine di zona
Parzellengrenze		confine di particella
Nummer Baulos		numero del lotto
Baurechtsfläche und Baurechtsgrenze		area di fabbricazione e limite area
Gebäudefassade/ Seitenansicht für Messung der Gebäudehöhe		punto misura altezza
Durchfahrtsrecht		diritto di passaggio
Öffentlicher Parkplatz		parcheggio pubblico
Fußgänger		pedoni
Straße		strada
Öffentliches Grün		verde pubblico
Anbau zwingend		costruzione in aderenza
Möglicher Anbau		possibilità di costruzione in aderenza
Freier Wohnbau	FW	edilizia privata
Geförderter Wohnbau	GW	edilizia agevolata
Fläche / Kubatur Nutzung		area / cubatura destinazione d'uso
mit Inanspruchnahme Energiebonus		Utilizzo del bonus energia



GEMEINDE LATSCH AUTONOME PROVINZ BOZEN	COMUNE DI LACES PROV. AUTONOMA DI BOLZANO
---	--

ABÄNDERUNG DES DURCHFÜHRUNGSPLANES WOHNBAUZONE C3 - ERWEITERUNGSZONE - "GSALER"

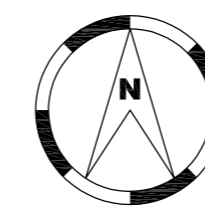
VARIAZIONE DEL PIANO DI ATTUAZIONE ZONA RESIDENZIALE C3 - ZONA DI ESPANSIONE - "GSALER"

ANTRAGSTELLER	VERMESSUNG / BESITZVERHÄLTNISSE RILIEVO / ASSETTI PROPRIETARI
RICHEDENTE:	UVERÄNDERT 2022

PLAN - DISEGNO	MASSTAB - SCALA		
DFP_04.01	1 : 500	Nr. ÄNDERUNGEN - VARIAZIONI	DATUM - DATA

	INGENIEURBÜRO STUDIO D'INGEGNERIA DR. ING. HELL KARL LORENZ 39025 NATURNS Hauptstrasse 37/b Tel. 0473/668234 39025 NATURNO Via Principale 37/b Fax. 0473/672857
--	--

26.09.2022	G. S.	
DATUM - DATA	BEARB. - ELAB.	STEMPEL - TIMBRO



NEU

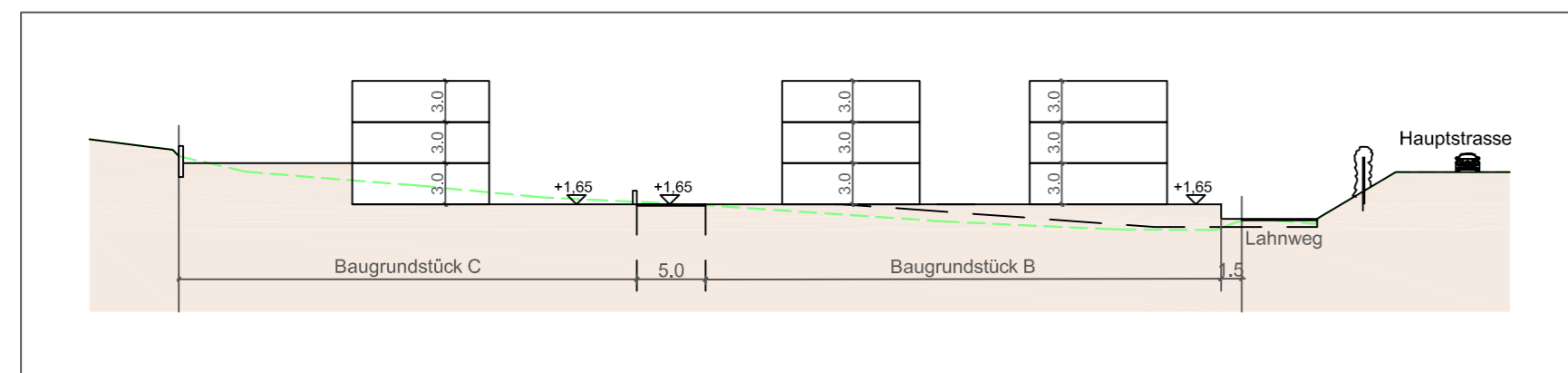
Parzelle	Fläche m²	Kubatur m³	%
Öffentlich	1023	1023	
A1	890	1651	
A2	753	1412	40,00
B1	269	510	
B2	269	510	
B3	269	510	
B4	269	510	
C1	309	511	60,00
C2	266	511	
C3	266	511	
C4	266	511	
C5	266	511	
Summen	5105	7658	100,00

Fläche der Zone	5105 m²
Dichte	1,5 m³/m²
Gesamtkubatur	7658 m³
davon	FW: 40% 3063 m³ GW: 60% 4595 m³

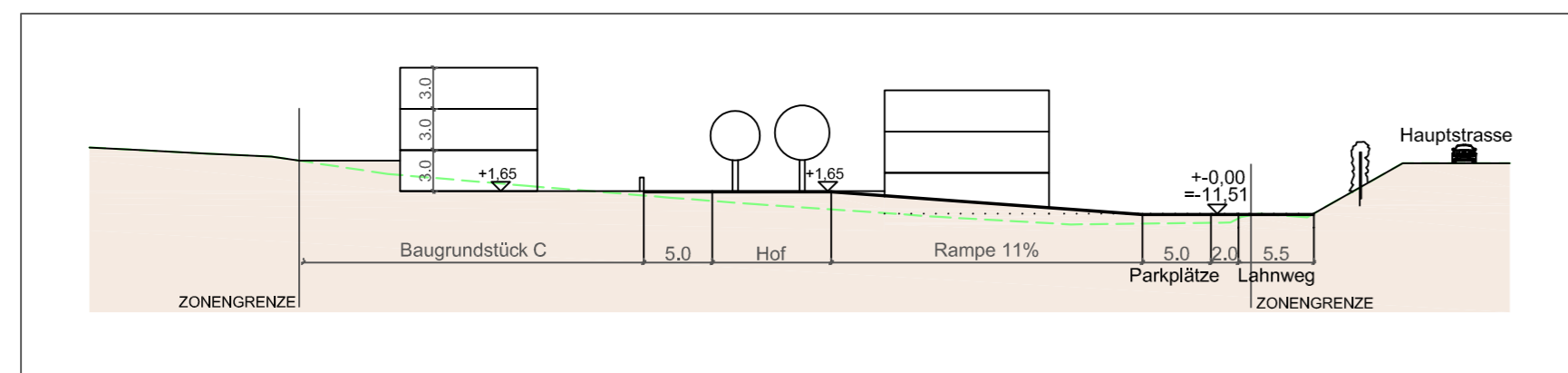
Legende - legenda

- Geländekote quota terreno
- Zonengrenze confine di zona
- Parzellengrenze confine di particella
- Nummer Baulos numero del lotto
- Baurechtsfläche und Baurechtsgrenze area di fabbricazione e limite area
- Gebäudefassade/ Seitenansicht für Messung der Gebäudehöhe punto misura altezza
- Durchfahrtsrecht diritto di passaggio
- Öffentlicher Parkplatz parcheggio pubblico
- Fußgänger pedoni
- Straße strada
- Öffentliches Grün verde pubblico
- Anbau zwingend costruzione in aderenza
- Möglicher Anbau possibilità di costruzione in aderenza
- Freier Wohnbau edilizia privata
- Geförderter Wohnbau edilizia agevolata
- Fläche / Kubatur Nutzung area / cubatura destinazione d'uso
- mit Inanspruchnahme Energiebonus Utilizzo del bonus energia

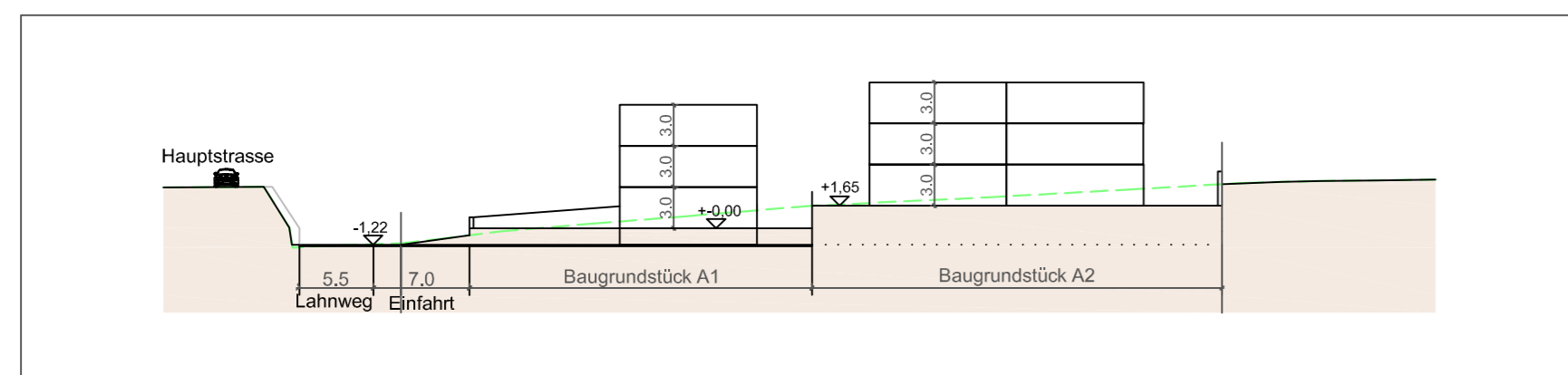
SCHNITT A-A



SCHNITT B-B



SCHNITT C-C



GELÄNDE BESTAND

RECHTSPLAN



GEMEINDE LATSCH
AUTONOME PROVINZ BOZEN

COMUNE DI LACES
PROV. AUTONOMA DI BOLZANO

**ABÄNDERUNG DES DURCHFÜHRUNGSPLANES
WOHNBAUZONE C3 - ERWEITERUNGSZONE - "GSALER"**

**VARIAZIONE DEL PIANO DI ATTUAZIONE
ZONA RESIDENZIALE C3 - ZONA DI ESPANSIONE - "GSALER"**

ANTRAGSTELLER
.....

RICHEDENTE:
.....

**RECHTSPLAN
PIANO NORMATIVO
ABGEÄNDERT 2022**

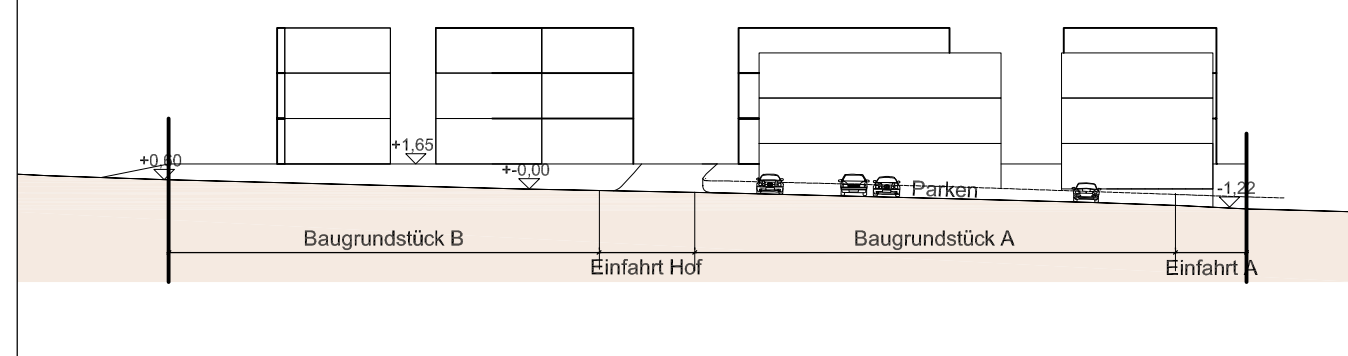
PLAN - DISEGNO	MASSTAB - SCALA		
DFP_04.02	1 : 500		
Nr.	ÄNDERUNGEN - VARIAZIONI	DATUM - DATA	

PK INGENIEURBÜRO
STUDIO D'INGEGNERIA
DR. ING. HELL KARL LORENZ
39025 NATURN Hauptstrasse 37/b Tel. 0473/668234
39025 NATURNO Via Principale 37/b Fax. 0473/672857

26.09.2022 G. S.
DATUM - DATA BEARB. - ELAB. STEMPEL - TIMBRO



SCHNITT 1-1



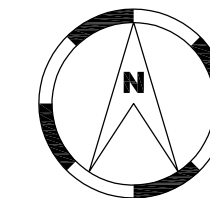
NEU

Legende - legenda

BEBAUUNGSVORSCHLAG



Geländekote		quota terreno
Zonengrenze		confine di zona
Parzellengrenze		confine di particella
Nummer Baulos		numero del lotto
Baurechtsfläche und Baurechtsgrenze		area di fabbricazione e limite area
Gebäudefassade/ Seitenansicht für Messung der Gebäudehöhe		punto misura altezza
Durchfahrtsrecht		diritto di passaggio
Öffentlicher Parkplatz		parcheggio pubblico
Fußgänger		pedoni
Straße		strada
Öffentliches Grün		verde pubblico
Anbau zwingend		costruzione in aderenza
Möglicher Anbau		possibilità di costruzione in aderenza
Freier Wohnbau	FW	edilizia privata
Geförderter Wohnbau	GW	edilizia agevolata
Fläche / Kubatur		area / cubatura
Nutzung		destinazione d'uso
mit Inanspruchnahme Energiebonus		Utilizzo del bonus energia



GEMEINDE LATSCH AUTONOME PROVINZ BOZEN	COMUNE DI LACES PROV. AUTONOMA DI BOLZANO
---	--

**ABÄNDERUNG DES DURCHFÜHRUNGSPLANES
WOHNBAUZONE C3 - ERWEITERUNGSZONE - "GSALER"**

**VARIATIONE DEL PIANO DI ATTUAZIONE
ZONA RESIDENZIALE C3 - ZONA DI ESPANSIONE - "GSALER"**

ANTRAGSTELLER	BEBAUUNGSVORSCHLAG PROPOSTA DI EDIFICAZIONE
RICHIEDENTE:	
UVERÄNDERT 2022	

PLAN - DISEGNO	MASSTAB - SCALA		
DFP_04.03	1 : 500		
		Nr.	ÄNDERUNGEN - VARIAZIONI
			DATUM - DATA

	INGENIEURBÜRO STUDIO D'INGEGNERIA DR. ING. HELL KARL LORENZ 39025 NATURNS Hauptstrasse 37/b Tel. 0473/668234 39025 NATURNO Via Principale 37/b Fax. 0473/672857
	26.09.2022 DATUM - DATA
	G. S. BEARB. - ELAB.
	STEMPEL - TIMBRO

- ▶ STROM-CORRENTE
- ▶ TELEFON-TELEFONO
- ▶ FERNWÄRME-TELERISCALDAMENTO
- ▶ TRINKWASSER-ACQUA POTABILE

- ▶ SCHMUTZWASSER-ACQUE NERE
- ▶ WEISSWASSER-ACQUE BIANCHE

NEU

INFRASTRUKTUREN



Legende - legenda

- | | | |
|---|-----------------|--|
| Geländekote | ⊕ | quota terreno |
| Zonengrenze | | confine di zona |
| Parzellengrenze | ----- | confine di particella |
| Nummer Baulos | (A) | numero del lotto |
| Baurechtsfläche und Baurechtsgrenze | [---] | area di fabbricazione e limite area |
| Gebäudefassade/ Seitenansicht für Messung der Gebäudehöhe | ▲ | punto misura altezza |
| Durchfahrtsrecht | [//] | diritto di passaggio |
| Öffentlicher Parkplatz | (P) | parcheggio pubblico |
| Fußgänger | [] | pedoni |
| Straße | [] | strada |
| Öffentliches Grün | [] | verde pubblico |
| Anbau zwingend | [] | costruzione in aderenza |
| Möglicher Anbau | [] | possibilità di costruzione in aderenza |
| Freier Wohnbau | FW | edilizia privata |
| Geförderter Wohnbau | GW | edilizia agevolata |
| Fläche / Kubatur Nutzung | 3000 2000
GW | area / cubatura destinazione d'uso |
| mit Inanspruchnahme Energiebonus | +EB | Utilizzo del bonus energia |



GEMEINDE LATSCH AUTONOME PROVINZ BOZEN		COMUNE DI LACES PROV. AUTONOMA DI BOLZANO
---	--	--

**ABÄNDERUNG DES DURCHFÜHRUNGSPLANES
WOHNBAUZONE C3 - ERWEITERUNGSZONE - "GSALER"**

**VARIATIONE DEL PIANO DI ATTUAZIONE
ZONA RESIDENZIALE C3 - ZONA DI ESPANSIONE - "GSALER"**

ANTRAGSTELLER	INFRASTRUKTUREN INFRASTRUTTURE
RICHIEDENTE:	UVERÄNDERT 2022

PLAN - DISEGNO	MASSTAB - SCALA		
DFP_04.04	1 : 500		
		Nr.	ÄNDERUNGEN - VARIAZIONI
			DATUM - DATA

	INGEGNERBÜRO STUDIO D'INGEGNERIA DR. ING. HELL KARL LORENZ 39025 NATURNS Hauptstrasse 37/b Tel. 0473/668234 39025 NATURNO Via Principale 37/b Fax. 0473/672857		
26.09.2022	G. S.		
DATUM - DATA	BEARB. - ELAB.		STEMPEL - TIMBRO